



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-5029/2016-77

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po stečajnom sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Stubičke Toplice, Sljemenska cesta 10, OIB: 86890099591, 21. listopada 2019.,

riješio je

I.U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Stubičke Toplice, Sljemenska cesta 10, OIB: 86890099591, odgađa se provedba prodaje dužnikove nekretnine određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-5029/2016-47 od 3. listopada 2018. na rok od 120 dana od dana donošenja ovog rješenja.

II.Odgođeni postupak će se nastaviti kada Financijska agencija zaprimi odluku ovog suda o nastavku prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-5029/2016-47 od 3. listopada 2018. određena je prodaja dužnikove nekretnine u stečajnom postupku, te je zaključkom ovog suda poslovni broj St-5029/2016-54 od 13. prosinca 2018. utvrđena vrijednost nekretnine i određeno da će biti prodavana elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

Na nekretnini čija je prodaja određena rješenjem poslovni broj St-5029/2016-47 od 3. listopada 2018. upisano je založno pravo u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Općine Stubičke Toplice i Hrvatske osiguravajuće kuće d.d. Zagreb.

Podneskom od 16. listopada 2019. stečajni upravitelj je podnio prijedlog za odgodu prodaje nekretnine stečajnog dužnika. U istom navodi da predlaže, uz suglasnost razlučnog vjerovnika, da sud odobri odgodu početka treće dražbe određene za 7. studeni 2019. pred Financijskom agencijom nekretnine stečajnog dužnika budući na istoj postoji zabilježba spora pod brojem Z-1457/2014 koji je u međuvremenu pravomoćno završen te je navedenu zabilježbu moguće brisati. Dodaje da je riječ o zabilježbi spora koja nedvojbeno utječe kao odbijajući element potencijalnim kupcima a kako je već došlo do treće dražbe da postoji bojazan da će se nekretnina prodati daleko ispod procijenjene vrijednosti što u konačnici

nanosi štetu stečajnim vjerovnicima pa predlaže da se prodaja odgodi na rok od 120 dana u svrhu brisanja zabilježbe spora a također i još jedne negativne zabilježbe pod brojem Z-1203/14 (odbijajući prijedlog).

Razlučni vjerovnik, Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb u podnesku od 17. listopada 2019. navodi da se u ovom stečajnom postupku zbog prednosnog reda upisa svog založnog prava te visine potraživanja jedini namiruje iz buduće kupovnine. Isti dodaje da je suglasan te se pridružuje prijedlogu stečajnog upravitelja za odgodu početka treće dražbe pred Financijskom agencijom na rok od 120 dana, sve kako bi se u tom roku pristupilo brisanju postojeće zabilježbe spora te negativne zabilježbe.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je u isti upisana zabilježba spora pod brojem Z-1457/14 od 12. rujna 2014. i zabilježba odbijenog prijedloga pod brojem Z-1203/14 od 30. srpnja 2014.

Temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ), nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb koja ima prednosni red upisa svog založnog prava te visinu potraživanja u iznosu većem od utvrđene vrijednosti nekretnine su predložili odgodu ovrhe zbog razloga koje sud cijeni kao opravdane. Naime, zabilježba spora i zabilježba odbijenog prijedloga a koje su upisane u zemljišnim knjigama nesporno imaju negativan učinak na zainteresiranost potencijalnih kupaca, pa slijedom toga na konačnu kupoprodajnu cijenu i namirenje vjerovnika.

Slijedom iznesenog sud je odgodio prodaju nekretnine stečajnog dužnika, opterećene razlučnim pravima, temeljem odredbe čl. 65. i 66. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), pa je odlučeno kao pod toč. I. izreke rješenja.

Temeljem odredbe čl. 24. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19) odlučeno je kao pod toč. II. izreke rješenja.

U Karlovcu 21. listopada 2019.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalbu Visokom trgovačkom sud RH, u roku od osam dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. FINA
3. e-oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **1788f-18454**

Kontrolni broj: **0a0f7-ac62a-1cac3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.